

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

SO Sondergebiet 'Wochenendhausgebiet'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

I Anzahl Vollgeschosse (als Höchstmaß)

WH_{max} = 3,5 m maximale Wandhöhe (Beispiel bergseitig)

GH_{max} = 7,5 m maximale Gebäudehöhe

Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

o offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

II. Hinweise, nachträgliche Übernahmen

16349 Flurstück mit Flurstücksnummer (lt. Kataster)

vorhandene 20-KV-Freileitung

Vermaßung in Meter

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel):

Art der baulichen Nutzung

Anzahl Vollgeschosse (Höchstmaß)

Bauweise

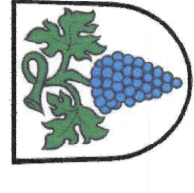
maximale Wand- und Gebäudefläche (siehe Textteil)

SO		
I	o	
WH _{max} = 3,5 m	max. Bauseite = 5,5 m	
GH _{max} = 7,5 m	max. Bauseite = 3,5 m	

SO		
I	o	
WH _{max} = 3,5 m	max. Bauseite = 5,5 m	
GH _{max} = 7,5 m	max. Bauseite = 3,5 m	

SO		
I	o	
WH _{max} = 3,5 m	max. Bauseite = 5,5 m	
GH _{max} = 7,5 m	max. Bauseite = 3,5 m	

SO		
I	o	
WH _{max} = 3,5 m	max. Bauseite = 5,5 m	
GH _{max} = 7,5 m	max. Bauseite = 3,5 m	



Gemeinde Weingarten
 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 Nr. 17 "Wochenendgebiet im Gehren",
 3. Änderung

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:

Gemeinde Weingarten
 Marktplatz 2
 76356 Weingarten (Baden)

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Überstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Plans mit dem Gemeinde-ratsbeschluss (Satzungsschluss) vom 15.04.2024 werden bestätigt.

Gepflegte Weingarten, den 17. April 2024
 Eric Böttiger, Bürgermeister

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 15.04.2024 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 25.04.2024 in Kraft getreten.

Gepflegte Weingarten, den 26. April 2024
 Dr.-Ing. F. Gerlicke



Prof. Dr. rer. oec. 03.04.2024
 Tel. 0721/96099-0 Fax 0721/96099-011

Bearb.: EB
 Gez.: au, 03.04.2024
 Karlsruhe, den 16.04.2024
 H/B = 550 / 1010 (0,56m²)



Gipfelsberg

M 1:1.000