

|   |        |           |
|---|--------|-----------|
|   | a      |           |
| I | 0,3    | 25° - 40° |
|   | SD, PD |           |

**Legende**

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung 'Kindergarten'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl als Höchstmaß

I maximale Zahl der Vollgeschosse

WH<sub>max</sub> 3,55 m maximale zulässige Wandhöhe in Meter

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Fuß- und Radweg'

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Wallschüttung

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt und Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Umgrenzung von Flächen für Müllabstellflächen, Radabstellanlagen und Nebenanlagen

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD, PD zulässige Dachform: SD (Satteldach), PD (Pultdach)

25° - 40° zulässige Dachneigung

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke

Schalldämmende Außenbauteile mit Lärmpegelbereich (Beispiel, Hinweis)

Vermaßung in Meter (Beispiel)

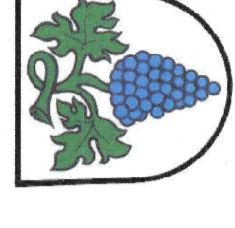
Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

Gebäude (lt. Kataster, Beispiel)

Gebiet mit Hochwassergefährdung (HO<sub>extrem</sub>)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Art der baulichen Nutzung         |           |
| Zahl der Vollgeschosse            | I         |
| Grundflächenzahl                  | 0,3       |
| zulässige Dachform                | SD, PD    |
| Bauweise                          | a         |
| Geschossflächenzahl als Höchstmaß |           |
| zulässige Dachneigung             | 25° - 40° |



# Gemeinde Weingarten

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

### Nr. 38 "Bruch östlich I" - 3. Änderung

#### Fassung zur Satzung

**Auftraggeber:**  
Gemeinde Weingarten  
Marktplatz 2  
76356 Weingarten

**Ausfertigung:**  
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinde-ratsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 15.04.2024 werden bestätigt.

Gemeinde Weingarten, den **17. April 2024**  
  
Jürgen Bänziger, Bürgermeister

**Inkrafttreten § 10 BauGB:**  
Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 15.04.2024 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 25.04.2024 in Kraft getreten.

**MODUS CONSULT**  
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe  
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: EB  
Gez.: et, eb, 03.04.2024  
Karlsruhe, den 16.04.2024  
  
Dr.-Ing. F. Gerltcke

Gemeinde Weingarten, den **26. April 2024**  
  
Altplan 2019

H/B = 360 / 594 (0.21m²)