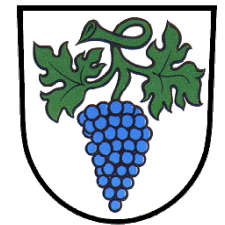




- ### Legende
- #### I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- SO** Sondergebiet
 - SO1 Sport- und Kulturzentrum** Zweckbestimmung: "Sport- und Kulturzentrum"
 - SO2 Sport- und Kulturzentrum** Zweckbestimmung: "Sport und Freizeit"
 - SO3 Sport und Freizeit** Zweckbestimmung: "Sport und Freizeit"
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- | | |
|--------------|---------------------------------|
| GRZ 0,6 | Grundflächenzahl |
| BMZ 6,0 | Baumassenzahl |
| Gh max=12,0m | Maximale Gebäudehöhe (Beispiel) |
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Kiosk / Lagergebäude** Überbaubare Grundstücksfläche mit dem besonderen Nutzungszweck "Kiosk" oder "Lagergebäude"
- Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Schul- und Vereinssport** Flächen für Sportanlagen Zweckbestimmung: "Schul- und Vereinssport"
- Fläche für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- NA/St** Fläche für Nebenanlagen und Stellplätze
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Strassenverkehrsfläche**
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Freibad** Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Freibad
- Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Erhaltung Baum**
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelt einwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Lärmschutzwand 2,5m ü.GdK** Lärmschutzwand 2,5m ü.GdK
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (ehem. Erdbohrstellen)**
 - Fläche für Aufschüttungen (Erdwall mit Sitzmöglichkeiten)**
- Sonstige Zeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtl. Bauvorschriften**
 - Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche**
 - Mit Gehrecht zu belastende Fläche**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**
- #### II. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)
- 0°-15° zulässige Dachneigung
 - FD, PD zulässige Dachform (FD:Flachdach / PD:Pultdach)
- #### III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen
- Auf Teil A-4 (Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen) wird hingewiesen
- 14,00 → Vermaßung in Meter
 - ca. 114,13 m ü NN vorhandene Höhenlage (nachrichtlich)
 - 19853 Flurstück (lt. Kataster)
 - Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (ehem. Erdbohrstellen) im bereits überbauten Bereich (nachrichtlich)
 - bestehende Erd- und Kabelleitung (nachrichtlich)
- Nutzungsschablone (Beispiel)
- | | | | |
|--------------------|---------|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | GRZ 0,6 | Art der baulichen Nutzung | SO1 Sport und Freizeit |
| zulässige Dachform | FD, PD | Maximale Gebäudehöhe | Ghmax=13,0m |
| | | zulässige Dachneigung | 0° - 15° |



Gemeinde Weingarten
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Sport- und Kulturzentrum Walzbachhalle/ Walzbachbad", 2. Änderung

Fassung zur Satzung

<p>Auftraggeber: Gemeinde Weingarten Marktplatz 2 76356 Weingarten</p>	<p>Ausfertigung: Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 27.09.2021 werden bestätigt.</p> <p>Gemeinde Weingarten, den</p> <p style="text-align: right;">Eric Bänziger, Bürgermeister</p>
<p>Inkrafttreten § 10 BauGB: Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 27.09.2021 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am _____ in Kraft getreten.</p> <p>Gemeinde Weingarten, den</p>	

Bearb.: EB
Gez.: eb, 27.08.2021
Karlsruhe, den 28.09.2021

Dr.-Ing. F. Gericke

M 1:500

H/B = 841 / 1189 (1,00m)