







Zeichenerklärung




I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
WA Wohngebiet § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)
 0,4 Grundflächenzahl
 II Anzahl der Vollgeschosse
- WH^{max} 135 m ü.NN maximale Wandhöhe
 GH^{max} 137 m ü. NN maximale Gebäudehöhe
- Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)
 o offene Bauweise
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Maßnahmen zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs III
- Sonstige Zeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Flächen für Radabstellanlagen, Nebenanlagen und Stellplätze
 Flächen für Stellplätze

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften

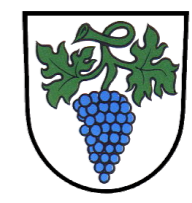
- SD Dachform: Satteldach
 WD Dachform: Walmdach

III. Hinweise, Kennzeichnungen

-  Straßengestaltungslinie
 Flurstück mit Flurstücksnummer (lt. Kataster)
 Vermaßung im Meter (Beispiel)

Aufbau der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	WA		Zahl der Vollgeschosse
	0,4	II	
Grundflächenzahl	o	SD, WD	Dachform
Bauweise	WH ^{max} 135 m ü.NN	GH ^{max} 137 m ü.NN	Gebäudehöhe



Gemeinde Weingarten

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

"Bärentalweg Teil I"

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:
 Gemeinde Weingarten
 Marktplatz 2
 76356 Weingarten

Ausfertigung:
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.
 Gemeinde Weingarten, den
 Eric Bänziger, Bürgermeister

Bearb.: EG
 Gez.: eb, 22.03.2017
 Karlsruhe, den

Inkrafttreten § 10 BauGB:
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.
 Gemeinde Weingarten, den
 Dr.-Ing. F. Gericke

