



Legende
I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI	Mischgebiet
SO	Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 0,6 Grundflächenzahl (Beispiel)
 Wh_{max} 4,5 m maximale Wandhöhe (Beispiel)
 II zulässige Vollgeschossezahl (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstückflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Bauweise abweichende Bauweise
 a nur Doppelhäuser zulässig

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)

NA/Si/Ga	Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
Ga	Garage
Si	Stellplätze
Müll	Müllabfuhr

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
	Zweckbestimmung: Parkplatz
	Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
	Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

	Fläche für Versorgungsanlage "Elektrizität"
--	---

Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

	Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs A
	Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs B
	Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs C
	Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs D
	Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs E
	Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs F
	Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs G

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (Lärmschutzwand)

	Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (Lärmschutzwand)
--	--

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

	Erhaltung: Baum
--	-----------------

Sonstige Zeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtl. Bauvorschriften
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Stützmauer (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

II. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

15° - 45°	zulässige Dachneigung (Beispiel)
SD / WD / FD	zulässige Dachform (SD: Satteldach, WD: Walmdach, FD: Flachdach)
	Firstrichtung

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen
 Auf Teil A-4 (Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen) wird hingewiesen
 Vermaßung in Meter

	Flurstück (lt. Kataster)
	Flächen für Nebenanlagen
	Denkmalschutz, vgl. Abschnitt A-4 (Hinweise nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen)
	Verkehrsflächen-gestaltung
	Tunnel- bzw. Brückenbauwerk

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Grundflächenzahl	0,6	Wh _{max} 6,5 m	Art der baulichen Nutzung	MI	Art der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse	II	SD	zulässige Dachform	SD	zulässige Dachform
Bauweise	a	15° - 45°	Dachneigung	15° - 45°	Dachneigung

Grundflächenzahl	0,8	Wh _{max} 4,5 m	Art der baulichen Nutzung	SO2 "Veranstaltungshalle + Hotel"	Art der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse	a	SD	zulässige Dachform	SD	zulässige Dachform
Bauweise	a	15° - 45°	Dachneigung	15° - 45°	Dachneigung


Gemeinde Weingarten
 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
**Nr. 41 "Unterführung Kärcherhalle und
 Bebauung der Neuen Bahnhofstraße"**

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:
 Gemeinde Weingarten
 Marktplatz 2
 76356 Weingarten

Ausfertigung:
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.
 Gemeinde Weingarten, den
 Eric Bänziger, Bürgermeister

Inkrafttreten § 10 BauGB:
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 24.07.2017 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.
 Gemeinde Weingarten, den

MODUS CONSULT
 Dr.-Ing. Frank Gercke, Karlsruhe
 Pfaffenberger Straße 15b, 76227 Karlsruhe
 Tel. 0721/94006-0, Fax 0721/94006-11
 Bearb.: EV
 Gez.: jk, ev 19.01.2017
 Karlsruhe, den 25.07.2017