



Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

SO Sondergebiet 'Wochenendhausgebiet'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

I Anzahl Vollgeschosse (als Höchstmaß, Beispiel)

Wh max = 3,5 m maximale Wandhöhe

Überbaute Grundstücksflächen, Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

o offene Bauweise

Verkehrsräume (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen

6320 Flurstück mit Flurstücksnummer (lt. Kataster)

10.0 Vermaßung im Meter (Beispiel)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel):

Art der baulichen Nutzung Anzahl Vollgeschosse (Höchstmaß)	SO		Bauweise
	I	o	
Wh max = 3,5 m			maximale Wandhöhe



Gemeinde Weingarten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Nr. 7 "Wochenendgebiet Effenstiel", 1. Änderung

2. Entwurf

Auftraggeber:

Gemeinde Weingarten
Gemeindeverwaltung
Marktplatz 2

76356 Weingarten (Baden)

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.

Gemeinde Weingarten, Bürgermeisteramt, den

Eric Bänziger, Bürgermeister

MODUS CONSULT
D-Ing. Frank Gercke, Karlsruhe
Pflanzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94806-0 Fax 0721/94806-11

Bearb.: EV

Gez.: mm, ev 26.10.2016

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gercke



1:1000

H/B = 710 / 860 (0.61m²)

Allplan 2014