

# PLANZEICHEN

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GRZ** Maximale Grundflächenzahl
- GR 150 m<sup>2</sup>** Maximale Grundfläche
- II** Maximale Zahl der Vollgeschosse (VG)
- WH** Maximale Wandhöhe
- Nutzungsschablone**
- |                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Zahl der VG / Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl      | Grundfläche               |
| Bauweise              | Dachform / Dachneigung    |
- offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig - (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig - (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Wirtschafts- / Grasweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Verkehrsgrünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen
- Ga** Garage
- Nb** Nebengebäude
- Private begrünzte bzw. zu begründende Grundstücksfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauBG)
- Baugestaltung** (§ 74 LBO)
- D** geneigtes Dach
- Böschung
- Sichtfeld (3 m / 80 m)
- Freihaltezone für Fahrzeugüberhängen



	Datum	Unterschrift	Maßstab	Anlage
gezeichnet	12.05.2004	S. Behrend	1:500	
geprüft				
gesehen				

**Weber Ingenieure**

Weber-Ingenieure GmbH  
 Buschhäuser Str. 62 78177 Plötzheim  
 Telefon 07246/650-0 Telefax 07246/650-100

Zeichnung Nr.:  
 13215 / 31009 - 09 - 2  
 Ersatz für/durch Nr.:

GEMEINDE WEINGARTEN  
 Vermessungsarbeiten im Bereich  
 "Am Bildhäusle"

Lageplan

## GEMEINDE WEINGARTEN

### BEBAUUNGSPLAN

### "AM GRABEN / AM BILDHÄUSLE"

**PLAN 1.1 ZEICHNERISCHER TEIL + GRÜNORDNUNGSPLAN**  
 M. 1 : 500

IN DER FASSUNG VOM: 20.02.2006

**PLANUNG:**  
**BÜRO FÜR STADT- UND REGIONALPLANUNG**  
 HANGARTER + PARTNER . ARCHITEKTEN . STADTPLANER . BDA  
 76316 MALSCH, GRÜNE GÄRTEL 12, TEL. (07246) 1777, FAX (07246) 5640

**GRÜNORDNERISCHER BEITRAG:**  
**THOMAS BREUNIG**  
**INSTITUT FÜR BOTANIK UND LANDSCHAFTSKUNDE**  
 BAHNHOFSTRASSE 38, 76137 KARLSRUHE, TEL. (0721) 9379386, FAX. (0721) 9379438