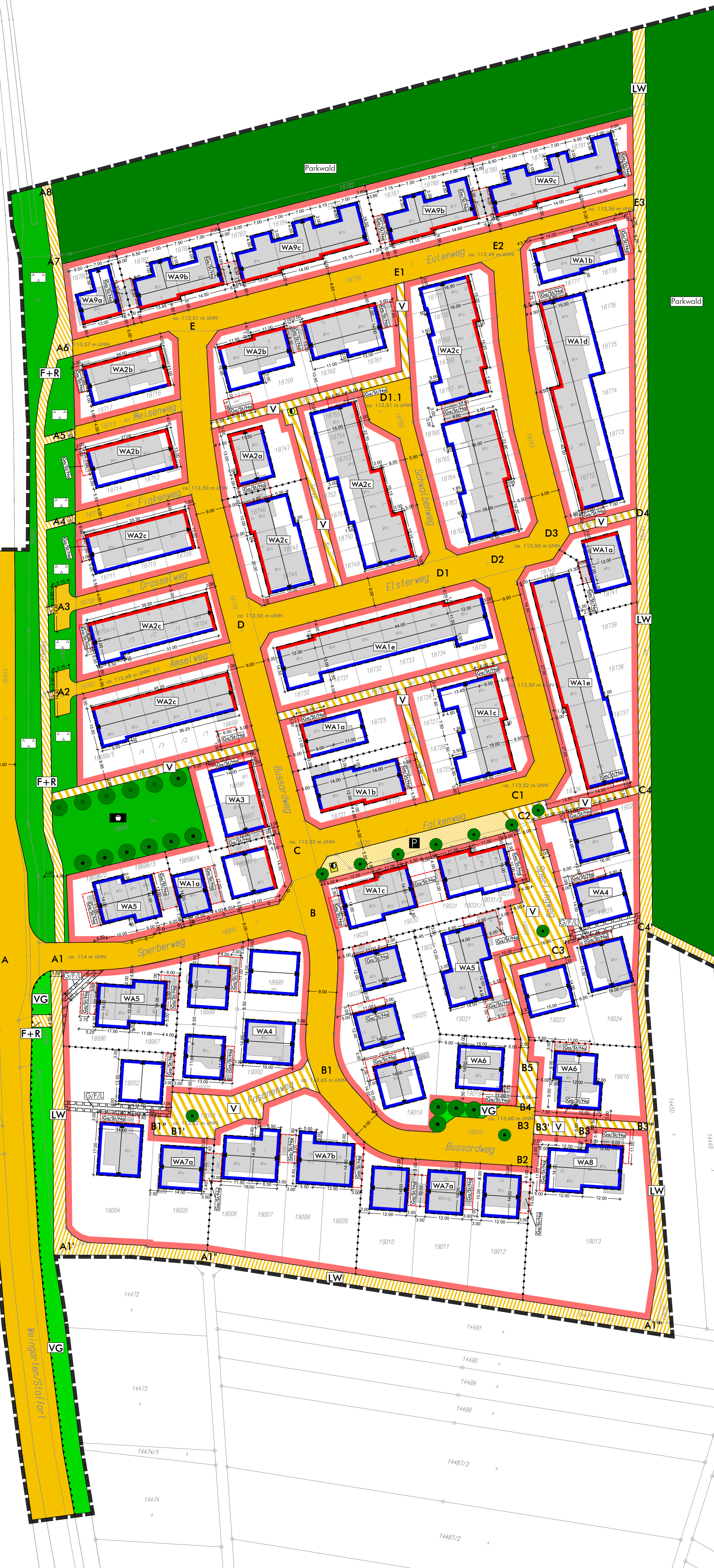


WA1a	II	WA3	II	WA7a	II	WA9a	I
0,4	△	0,35	△	0,22	△	0,4	△
WA1b	II	WA4	II	WA7b	II	WA9b	I
0,4	△	0,35	△	0,22	△	0,4	△
WA1c	II	WA5	II	WA8	II	WA9c	I
0,4	△	0,3	△	0,13	△	0,4	△
WA1d	II	WA6	II				
0,4	a1	0,3	△				
WA1e	II						
0,4	a2						
WA2a	II	s. Festsetzungen unter Nr. 1.1.2.1					
0,4	△	s. Festsetzungen unter Nr. 1.1.2.1					
WA2b	II	s. Festsetzungen unter Nr. 1.1.2.1					
0,4	△	s. Festsetzungen unter Nr. 1.1.2.1					
WA2c	II	s. Festsetzungen unter Nr. 1.1.2.1					
0,4	△	s. Festsetzungen unter Nr. 1.1.2.1					



**Legende**

**I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA1a** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 Grundflächenzahl (Beispiel)

II maximal zulässige Vollgeschossezahl (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Baulinie

offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig

offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig

abweichende Bauweise (Beispiel)

Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**Ga/St/Na** Fläche für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

**V** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung mit der Zweckbestimmung 'Verkehrsberuhigter Bereich'

**LW** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung mit der Zweckbestimmung 'Landwirtschaftlicher Weg'

**F+R** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung mit der Zweckbestimmung 'Fuß- und Radweg'

**P** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung mit der Zweckbestimmung 'Öffentliche Parkfläche'

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung 'Umspannstation'

Grünflächen und Pflanzgebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BauGB)

**Parkwald** öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Parkwald'

öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Parkanlage'

öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Spielplatz'

**VG** öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Parkanlage'

Erhaltung eines Baumes (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzung eines Baumes (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

**Sonstige Zeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtl. Bauvorschriften

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Finstrichung

**III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen**

Auf Teil A-4 (Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen) wird hingewiesen

vorh. 20 kV Kabel innerhalb privater Grundstücksfläche

Vermaßung in Meter

Flurstück (lt. Kataster)

Höhenlage der Straße (nachrichtlich)

ca. 113,53 m üNN

Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	WA2a	II	maximale Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,4	△	Bauweise (offene, nur Einzelhäuser zulässig)

**Gemeinde Weingarten**  
 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
**Nr. 34 "Waldbrücke Nord", 5. Änderung**  
 Fassung zur Satzung

**Auftraggeber:**  
 Gemeinde Weingarten  
 Gemeindeverwaltung  
 Marktplatz 2  
 76356 Weingarten (Baden)

**Ausfertigung:**  
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textfeld sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 29.06.2015 werden bestätigt.  
 Gemeinde Weingarten, Bürgermeisteramt, den

Eric Böniger, Bürgermeister

**Inkrafttreten § 10 BauGB:**  
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 29.06.2015 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten.  
 Gemeinde Weingarten, den

**MODUS CONSULT**  
 Pflanzheim Straße 13b, 76227 Karlsruhe  
 Tel. 071/94604-0 Fax 071/94604-11

Bearb.: EV  
 Gez.: mat, mm, ev 22.06.2015  
 Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gerike

