

ZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 9 Abs. 9 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise an abweichende Bauweise	Dachform Dachneigung

- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GE (e)** Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche (dargestellte Gliederung ist nicht verbindlich)
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Zufahrtbereich
- Straßenbegrenzungslinie
- Fuß- und Radweg / Wirtschaftsweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN

- Ortseingang / Werbeanlage: Öffentliche Grünfläche: Ortseingang / Werbeanlage
- EG: Öffentliche Grünfläche: Eingrünung

WASSERFLÄCHEN

- Wasserfläche (Weingartener Bach)

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

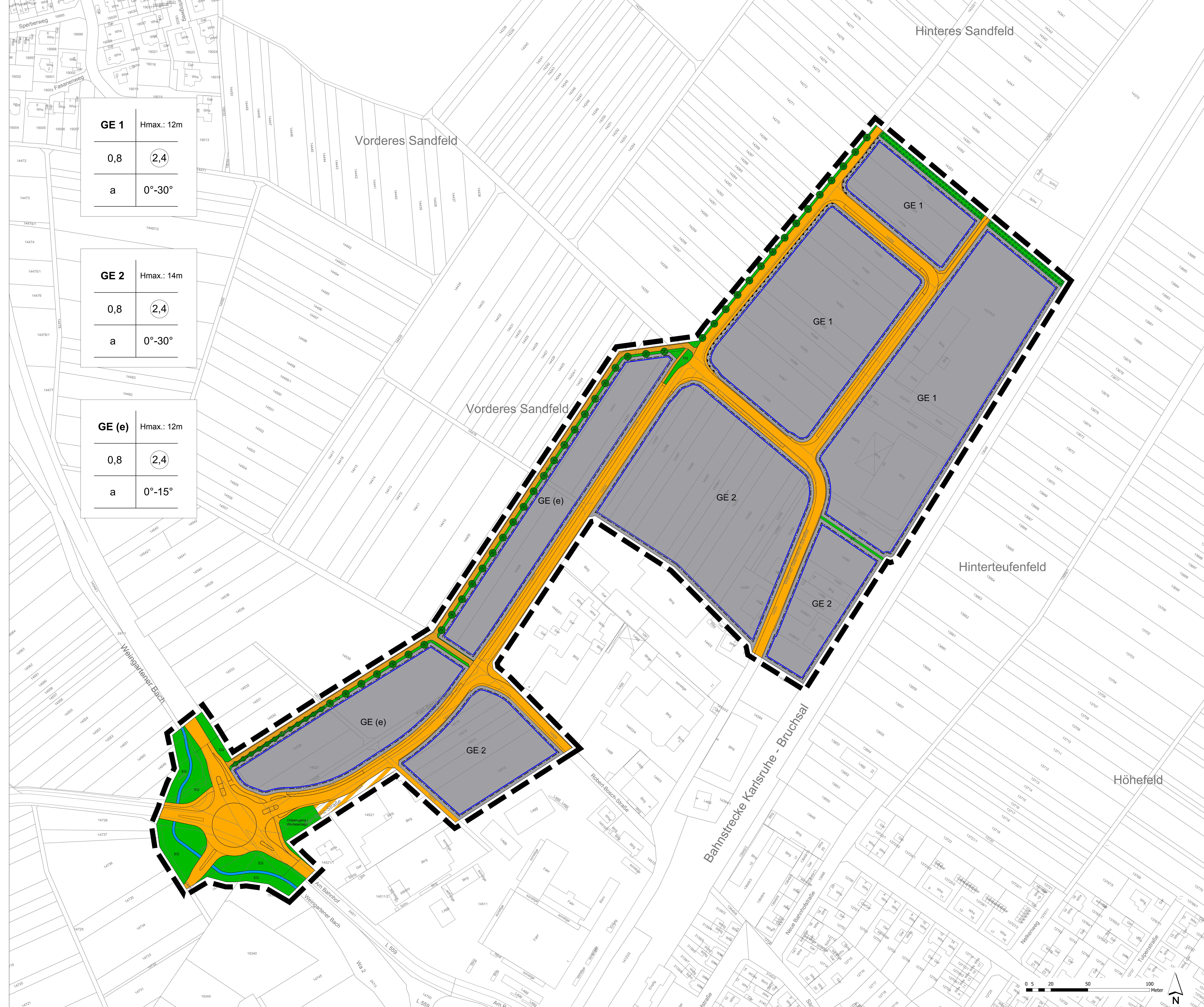
- Maßnahmenfläche Feuerfalter

ANNPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

- Anzupflanzende Bäume
- Anzupflanzende Sträucher

SONSTIGE PLANZEICHEN

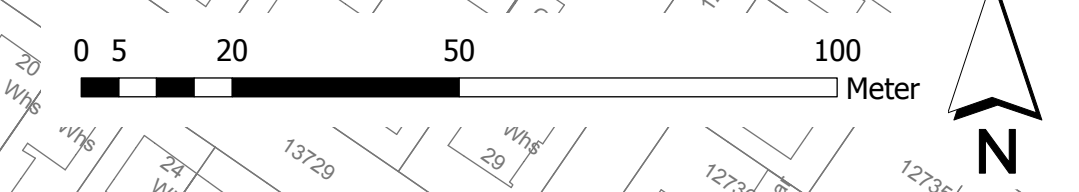
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



GE 1	Hmax.: 12m
0,8	2,4
a	0°-30°

GE 2	Hmax.: 14m
0,8	2,4
a	0°-30°

GE (e)	Hmax.: 12m
0,8	2,4
a	0°-15°





Gemeinde Weingarten (Baden)

Projekt: **Bebauungsplan samt örtlicher Bauvorschriften "Gewerbegebiet Sandfeld"**
VORENTWURF

Planinhalt: **02_Zeichnerischer Teil**

Datum: 06.03.2018	Nummer: WA	Maßstab: 1:1000
-------------------	------------	-----------------

bhm BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

1024_180220_Bebauungsplan Sandfeld.vwx Originalformat A0