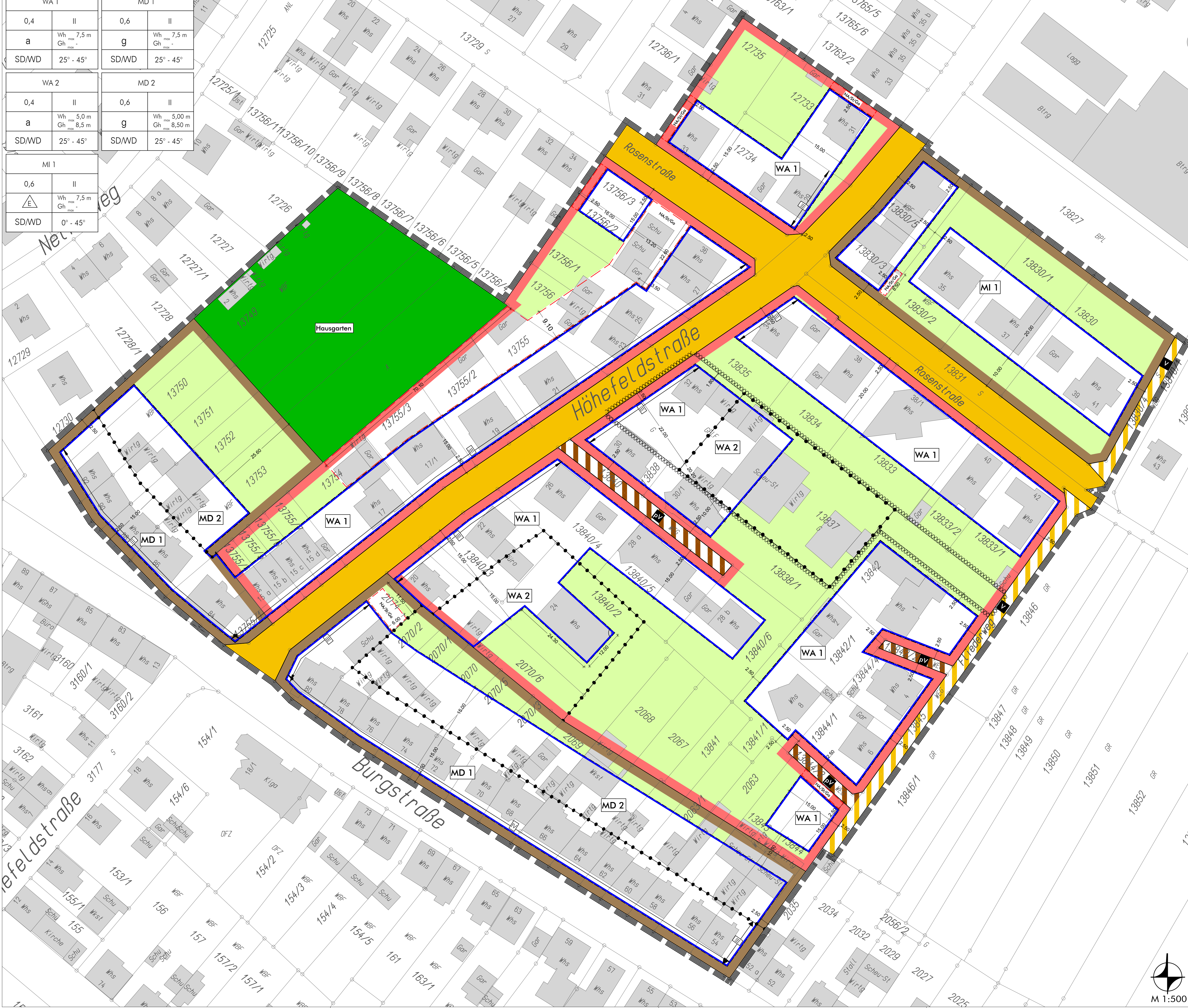


WA 1		MD 1	
0,4	II	0,6	II
a	Wh _{max} 7,5 m Gh _{max} -	g	Wh _{max} 7,5 m Gh _{max} -
SDWD	25° - 45°	SD/WD	25° - 45°

WA 2		MD 2	
0,4	II	0,6	II
a	Wh _{max} 5,0 m Gh _{max} 8,5 m	g	Wh _{max} 5,00 m Gh _{max} 8,50 m
SDWD	25° - 45°	SD/WD	25° - 45°

MI 1	
0,6	II
E	Wh _{max} 7,5 m Gh _{max} -
SDWD	0° - 45°



Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MD Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,4 Grundflächenzahl (Beispiel)
- Wh_{max} 5,00 m maximale Wandhöhe (Beispiel)
- Gh_{max} 8,50 m maximale Gebäudehöhe (Beispiel)
- II maximal zulässige Vollgeschosseanzahl (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze
- g geschlossene Bauweise
- o offene Bauweise
- o offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig

nichtüberbaubare Grundstücksfläche

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Verkehrsberuhigter Bereich'
- Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Private Verkehrsfläche'

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Hausgarten'

Maßnahmen zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs III
- Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs IV

Sonstige Zeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtl. Bauvorschriften
- Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Carports
- Erweiterter Bestandsschutz (s. textl. Festsetzungen)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

II. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

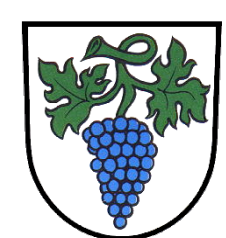
- Firstichtung
- zulässige Dachneigung (Beispiel)
- zulässige Dachform: Satteldach (SD), Walmdach (WD)

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

- 15,00 → Vermessung in Meter
- 13839 Flurstück (lt. Kataster)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	WA 1	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,4	II
Bauweise	o	Wh _{max} 7,50 m Gh _{max} -
zulässige Dachform	SD/WD	25° - 45°
		zulässige Dachneigung



Gemeinde Weingarten
 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 Nr. 69 "Höhefeldstraße/Burgstraße"

Fassung zur Frühzeitige Beteiligung

Auftraggeber:
 Gemeinde Weingarten
 Marktplatz 2
 76356 Weingarten

Ausfertigung:
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.
 Gemeinde Weingarten, den

MODUS CONSULT
 Sitz im Keller
 Pfalzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
 Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: EG
 Gez.: jk, eb, 14.05.2018
 Karlsruhe, den

Eric Bänziger, Bürgermeister

Inkrafttreten § 10 BauGB:
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.
 Gemeinde Weingarten, den

